



## Gebäude mit Grundstück

**Immobiliennummer:** 25267 **Kaufpreis (in Euro):** VB 490.000,-  
**Ort / Region:** Südoststeiermark  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Diese Immobilie ist wie geschaffen für Menschen, welche die Ruhe suchen.

### Detailbeschreibung

Für Personen, welche eine kleine Landwirtschaft gerne ihr Eigen nennen wollen, ist dieser Bauernhof bestens geeignet.

Das Hauptgebäude wurde neu saniert, wobei viel Wert auf natürliche Baustoffe gelegt wurde. Es wurde ebenfalls darauf geachtet, dass möglichst viel Tageslicht die Räume durchfluten kann.

Geheizt wird mit einer Hackschnitzelheizung, welche sich in einem Nebengebäude befindet. Insgesamt befinden sich 5 Nebengebäude auf der Hoffläche. Allesamt in einem guten Zustand.

Es ist also viel Platz vorhanden um Tiere zu halten und Maschinen unterzustellen. Der Hofbereich hat ein Ausmaß von ca. 3000 m<sup>2</sup>. Rund 1,5 ha umgeben den Hofbereich wobei ein kleiner Teil Wald ist und der Rest derzeit für Acker bzw. für einen Obstgarten genutzt wird.

### Ausstattung

- Kücheneinrichtung
- Tischherd
- 5 Nebengebäude

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:  
Herr Murgg 0664 - 17 84 161 oder per E-Mail: [j.murgg@awz.at](mailto:j.murgg@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**