

## Deutsch - Wagram: Traumhaftes Baugrundstück!



<b>Immobiliennummer:</b>	25519	<b>Lage:</b>	Top - Lage
<b>Ort / Region:</b>	Deutsch-Wagram	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	499,- / m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.104 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Deutsch - Wagram: Herrlicher Baugrundstück in perfekter Lage.

### Detailbeschreibung

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1104 m<sup>2</sup>, eine Teilung wäre möglich.

Bauklasse II  
Bauhöhe 6,5m  
40% Verbaubar  
OK

### Ausstattung

Ebene Fläche

**Nähere Informationen erhalten Sie bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin:**

**Manfred Wagner 0664-10 44 580**

**Mail: [m.wagner@awz.at](mailto:m.wagner@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

