

Großzügiges Familienhaus in ländlicher Lage!



Immobiliennummer:	27274	Lage:	Niederfeld, Aistental
Ort / Region:	Pasching/Hörsching	Kaufpreis (in Euro):	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 160 m ²		
Grundfläche:	ca. 693 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Möbliertes, teilweise renoviertes Wohnhaus mit 5 Schlafzimmer in ruhiger Siedlungslage sucht einen neuen Besitzer.

Detailbeschreibung

Das vor kurzem innen teilweise sanierte Wohnhaus ist nur wenige Kilometer von der Plus City entfernt und ist aufgeteilt in:

- Erdgeschoss:
Terrasse, Vorraum, Bad und WC getrennt, neue Küche mit E-Geräten, Wohnzimmer, Schlafzimmer/Gästezimmer.
- Obergeschoss:
Vorraum, Bad und WC getrennt, 4 weitere großzügige Schlafzimmer.
- Keller:
Technikraum, Abstellraum/Waschraum/Hobbyraum nach Bedarf
- Dachboden:
geräumige Abstellfläche

Alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens sind innerhalb von 2 km in Pasching oder 3 km in Hörsching erreichbar. Bitte bedenken Sie der BAHNHOF ist in der Nähe!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Sind Sie neugierig geworden? Ich freue mich auf Ihren Anruf, bis bald!

Ausstattung

- NEUE Küche mit LED Beleuchtung inkl. E-Geräten
- Einzelgarage, 3 weitere Parkmöglichkeiten
- Gartenhütte
- große Terrasse
- Keller (Technikraum, großzügiger Abstellraum)
- Dachboden mit Stauraum
- NEU! Fußbodenheizung
- NEU! 2 Bäder, 2 WC auf 2 Etagen
- NEU! Innenwände, Böden, Verfliesung, Elektrik ...

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Maja Sabic unter 0664 - 17 87 793 oder per E-Mail: m.sabic@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



